2018年阳山县房产管理所部门决算报告

目　　录

第一部分　阳山县房产管理所概况

一、部门主要职责

二、部门决算单位构成

第二部分　2018年部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分　2018年部门决算情况说明

第四部分　名词解释

第一部分　阳山县房产管理所概况

（一）部门主要职责

阳山县房产管理所是非参照公务员法管理的事业单位，主管房屋交易、抵押、房屋权属管理、公房管理、住房保障管理、白蚁防治工作的职能部门。主要职责：负责收缴公房出租租金、房屋产权确权登记审批、商品房交易、二手房交易、房屋抵押贷款他项权登记。白蚁防治（新建、改建、扩建、装饰装修等房屋的白蚁预防和对原有房屋的白蚁防治），房屋面积测绘、住房保障管理。

（二）部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入阳山县房产管理所 2018 年部门决算编报范围的单位共 1 个，包括阳山县房产管理所本级，是一级预算单位，我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。人员构成情况：核定事业编制 29 名，其中所长 1 名，副所长 2 名，实有在职在编人数 24 人。

第二部分　阳山县房产管理所2018年部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：　阳山县房产管理所　　单位：万元

收入			支出		
项　　目	行次	决算数	项　　目	行次	决算数
栏　　次		1	栏　　次		2
一、财政拨款收入	1	326.43	一、一般公共服务支出	26	297.86
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	27	0.00
三、事业收入	3	0.00	三、国防支出	28	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	29	0.00
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	30	0.00
六、其他收入	6	0.00	六、科学技术支出	31	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	32	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	33	9.27
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	34	0.00
	10		十、节能环保支出	35	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

收入			支出		
项　　目	行次	决算数	项　　目	行次	决算数
栏　　次		1	栏　　次		2
	11		十一、城乡社区支出	36	0.00
	12		十二、农林水支出	37	0.00
	13		十三、交通运输支出	38	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	39	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	40	0.00
	16		十六、金融支出	41	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	42	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	43	0.00
	19		十九、住房保障支出	44	19.30
	20		二十、粮油物资储备支出	45	0.00
	21		二十一、其他支出	46	0.00
本年收入合计	22	326.43	**本年支出合计**	47	326.43
用事业基金弥补收支差额	23	0.00	结余分配	48	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

收入			支出		
项　　目	行次	决算数	项　　目	行次	决算数
栏　　次		1	栏　　次		2
年初结转和结余	24	22.81	年末结转和结余	49	22.81
总计	25	349.23	**总计**	50	349.23

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转情况。

表 2

收入决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	326.43	326.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	297.86	297.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	297.86	297.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	297.86	297.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	9.27	9.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20826	财政对基本养老保险基金的补助	9.27	9.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082602	财政对城乡居民基本养老保险基金的补助	9.27	9.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	19.30	19.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	19.30	19.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 2

收入决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

项　　目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	326.43	326.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	19.30	19.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	326.43	326.43	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	297.86	297.86	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	297.86	297.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	297.86	297.86	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	9.27	9.27	0.00	0.00	0.00	0.00
20826	财政对基本养老保险基金的补助	9.27	9.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2082602	财政对城乡居民基本养老保险基金的补助	9.27	9.27	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	19.30	19.30	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	19.30	19.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	19.30	19.30	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门： 阳山县房产管理所

单位：万元

收入			支出				
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	326.43	一、一般公共服务支出	29	297.86	297.86	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	30	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	31	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	32	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	33	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	34	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	35	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	9.27	9.27	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	37	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	38	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	40	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

收入			支出				
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4
	13		十三、交通运输支出	41	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	47	19.30	19.30	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、其他支出	49	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、债务还本支出	50	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、债务付息支出	51	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	24	326.43	**本年支出合计**	52	326.43	326.43	0.00
年初财政拨款结转和结余	25	22.81	年末结转和结余	53	22.81	22.81	0.00
一般公共预算财政拨款	26	22.81		54			

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

收入			支出				
项　　目	行次	金额	项　　目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏　　次		1	栏　　次		2	3	4
政府性基金预算财政拨款	27	0.00		55			
总计	28	349.23	**总计**	56	349.23	349.23	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

项　　目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	326.43	326.43	0.00
201	一般公共服务支出	297.86	297.86	0.00
20199	其他一般公共服务支出	297.86	297.86	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	297.86	297.86	0.00
208	社会保障和就业支出	9.27	9.27	0.00
20826	财政对基本养老保险基金的补助	9.27	9.27	0.00
2082602	财政对城乡居民基本养老保险基金的补助	9.27	9.27	0.00
221	住房保障支出	19.30	19.30	0.00
22102	住房改革支出	19.30	19.30	0.00
2210201	住房公积金	19.30	19.30	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	236.43	302	商品和服务支出	60.00
30101	基本工资	95.46	30201	办公费	4.39
30102	津贴补贴	79.34	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.40
30107	绩效工资	18.12	30205	水费	0.07
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	18.55	30206	电费	3.80
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	1.40
30110	职工基本医疗保险缴费	5.67	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	3.60
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.50
30113	住房公积金	19.30	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	27.13
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	2.70

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	30.00	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	1.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	30.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	4.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	4.01
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30239	其他交通费用	0.00
			30240	税金及附加费用	7.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			310	资本性支出	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			31099	其他资本性支出	0.00
			312	对企业补助	0.00
			31201	资本金注入	0.00
			31203	政府投资基金股权投资	0.00
			31204	费用补贴	0.00
			31205	利息补贴	0.00
			31299	其他对企业补助	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	266.43		公用经费合计	60.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.50	0.00	4.40	0.00	4.40	0.10	4.01	0.00	4.01	0.00	4.01	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

表 8

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20822	大中型水库移民后期扶持基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082299	其他大中型水库移民后期扶持基金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21211	农业土地开发资金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121100	农业土地开发资金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 8

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门： 阳山县房产管理所　　单位：万元

项　　目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22908	彩票发行销售机构业务费安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290805	体育彩票销售机构的业务费支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2290808	彩票市场调控资金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金及对应专项债务收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本年度本部门无政府性基金预算收入。

第三部分　阳山县房产管理所2018年部门决算情况说明

一、 2018年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

阳山县房产管理所2018年度总收入 349.23万元，其中本年收入 326.43万元。具体情况如下：

1．财政拨款收入 326.43万元， 比上年决算数增加124.77万元，增长61.87%。主要变动情况：一是在职人员工资上调，二是机关事业单位养老保险今年开始缴纳，三是住房公积金上调。

2．上级补助收入 0.00万元， 与上年决算数持平。

3．事业收入 0.00万元， 比上年决算数减少104万元，下降100.0%。主要变动情况：在财政拨款收入中反映。

4．经营收入 0.00万元， 与上年决算数持平。

5．其他收入 0.00万元， 与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

阳山县房产管理所2018年度总支出 349.23万元，其中本年支出 326.43万元。具体情况如下：

1.基本支出 326.43万元， 比上年决算数增加43.57万元，增长15.41%。主要变动情况一是在职人员工资上调，二是机关事业单位养老保险今年开始缴纳，三是住房公积金上调。

2.项目支出 0.00万元， 与上年决算数持平。

3.上缴上级支出 0.00万元， 与上年决算数持平。

4.经营支出 0.00万元， 与上年决算数持平。

5.对附属单位补助支出 0.00万元， 与上年决算数持平。

二、 2018年度财政拨款收入支出总表说明

（一） 2018年度财政拨款收入说明

阳山县房产管理所2018年度财政拨款收入合计 326.43万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 326.43万元，比上年决算数 增加124.77万元， 增长61.87%；主要变动情况：一是在职人员工资上调，二是机关事业单位养老保险今年开始缴纳，三是住房公积金上调；政府性基金预算财政拨款收入 0.00万元，比上年决算数 增加0万元， 与上年决算数持平。

（二） 2018年度财政拨款支出说明

阳山县房产管理所2018年度财政拨款支出合计 326.43万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 326.43万元，比年初预算数 增加99.15万元， 增长43.62%；主要变动情况：一是在职人员工资上调，二是机关事业单位养老保险今年开始缴纳；政府性基金预算财政拨款支出 0.00万元，比年初预算数 增加0万元， 与年初预算数持平。

三、 2018年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

阳山县房产管理所2018年度“三公”经费财政拨款支出决算为 4.01万元，完成预算 4.50万元的 89.11%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0.00万元，完成预算 0.00万元的 0%；

公务用车购置及运行费支出决算为 4.01万元，完成预算 4.40万元的 91.14%；公务接待费支出决算为 0.00万元，完成预算0.10万元的 0%。

2018年度“三公”经费支出决算 小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2018年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0.00万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出 4.01万元，占100.00%；公务接待费支出 0.00万元，占0%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费支出 0.00万元。全年使用财政拨款安排局机关及下属0个单位出国团组 0个、累计 0人次。开支内容包括： 2018年无因公出国（境）费用支出。

2.公务用车购置及运行维护费支出 4.01万元，其中：公务用车购置支出为 0.00万元， 2018年公务用车购置数 0辆。公务用车运行及维护支出 4.01万元， 2019年本部门1个单位公务用车保有量为 2辆，主要用于 公务下乡、会议培训等工作。

3.公务接待费支出 0.00万元，主要用于 无接待费用支出。2019年，本部门1个单位共接待国外来访团组 0个，来访外宾 0人次；发生国内接待 0次，接待人数共 0人， 公务接待费支出主要用于：无接待费用支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2018年本部门机关运行经费支出 0万元,比预算数 增加0万元， 增长0%。主要增减变动情况是： 本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照定义，本部门无机关运行经费。

（二）政府采购支出情况说明

2018年本部门政府采购支出总额 0万元，其中：政府采购货物支出 0万元、政府采购工程支出 0万元、政府采购服务支出 0万元。 授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%。

（三）国有资产占用情况

截至 2018年12月31日，本部门共有车辆 2辆，其中， 岗位保障用车2辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆，其他用车主要是0。单位价值50万元以上通用设备 0台（套），单价100万元以上专用设备 0台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况。

绩效管理工作总体情况。 一年来,在县委、县政府的正确领导下,住建局的关心、支持下，我所以“三个全域、两大攻坚”为契机,努力提高工作效率,改善工作作风,改进服务水平,围绕自身职责和今年各项工作目标,求实创新,开拓进取,积极促进我县房地产经济健康快速发展。

绩效自评结果。

1、切实抓好住房保障管理工作。

（一）公租房分配方面。2018 年，我县公租房改造任务是着力解决公租房竣工验收备案一年以上未分配的问题。2018 年年底前，列入国家和省计划的 756 套政府投资公租房分配率要达到 98%以上，即分配 741 套以上（含 741 套）。目前，我县已完成公租房分配 744 套，完成公租房分配率达 98%以上的目标任务。

（二）租赁补贴发放方面。2018 年城镇住房保障家庭租赁补贴发放任务 190 户。第一批新增 75 户家庭于 6 月份完成租赁补贴发放、第二批新增 36 户家庭与原续发租赁补贴家庭 80 户已发放。目前已完成全年 191 户的租赁补贴发放任务。

2、房产交易持续活跃。全年房屋备案 8320 宗。其中变更备案 597 宗，转移备案 1182 宗，合同注销 90 宗，换证备案 143 宗，商品房合同备案 2873 宗，协助法院查封解封 81 宗，抵押预告备案 2572 宗，他项权备案 782 宗。

3、直管公房管理、房屋测绘工作进一步加强。

我所在公房管理工作中，始终坚持“以人为本、安全第一”的原则，加强安全防范工作，加大隐患的排查力度，定期对直管公房进行防火、防倒塌事故隐患大排查，做到早发现、早处理，防患于未然。我们还重点抓好房产测绘工作，严格房产测绘工作程序，落实房产测绘各项规章制度，确保房产测绘工作质量。一年来，完成 60.20 万平方米的房产测绘任务，做到了零差错，零

失误。

4、党建工作不断强化。一是认真学习宣传贯彻党的十九大精神及习近平新时代中国特色社会主义思想。二是认真履行党建“第一责任人”职责，突出抓好作风建设，以踏石留印、抓铁有痕的劲头狠抓“中央八项规定”改进作风有关规定的贯彻执行，持之以恒整治“四风”方面突出问题，促进全所党员干部作风整体转变。

5、文明创建常抓不懈。一是加强宣传，充分利用宣传栏、政务群、LED显示屏进行宣传。制作文明公约宣传栏，发放创文宣传单，引导群众自觉遵守市民文明公约，养成良好的习惯，提高自身创文意识和自我管理水平。二是细化措施，依法整治。根据实际情况，对保障房小区进行不定时抽查，集中清理小区乱堆乱放和乱贴乱画。

发现的问题及原因：1、回顾一年来的工作，全所干部职工迎难而上，积极进取，齐心协力，取得了一定的成绩，但还存在一定薄弱环节和不足的地方，各项管理工作还有待下一步进行完善和加强。2、一是保障性住房后续管理方面存在一定难度，加强保障房的动态管理还需要与多个相关职能部门配合共同进行。二是随着形势的发展和效能建设的要求，干部职工理论知识和业务水平有待提高。

下一步改进措施：1、提升党建工作水平，把党建工作列入重要议事日程，强化目标考核管理，严肃党内政治生活，落实“两

个责任”，持续加强“六大纪律”；认真落实“三会一课”制度；建立健全巡视整改落实长效机制，巩固整改成果，防止问题反弹。

2、不断深化文明创建，加强对保障房小区的监管，认真落实文明创建的各项要求，对保障房小区内发现的各项问题及时整改到位，积极处理各类投诉及信访件。

3、加强与不动产登记中心等相关部门的联系，强化提醒告知服务。在受理业务时，有效告知房屋交易确认过程中不动产、税务等部门的相关要求，确保备案过程有条不紊，井然有序。

第四部分　名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业事位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。