

《广东省阳山县茶山矿区饰面用大理岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

1	评估项目名称	广东省阳山县茶山矿区饰面用大理岩矿采矿权出让收益评估
2	勘查程度	-
3	矿种	饰面用大理岩
4	评估目的	出让
5	出让机关	阳山县自然资源局
6	评估委托人	阳山县自然资源局
7	评估方法	折现现金流量法
8	评估矿区面积	0.2323 平方千米
9	保有资源量	饰面用大理岩矿资源量矿石量 1281.22 万立方米，荒料量 325.42 万立方米，建筑用大理岩 955.80 万立方米，残坡积层 5.91 万立方米，人工填土层 53.03 万立方米，半风化层 118.28 万立方米，夹层 0.54 万立方米。
10	评估利用资源量	饰面用大理岩矿资源量矿石量 1281.22 万立方米，荒料量 325.42 万立方米，建筑用大理岩 955.80 万立方米，残坡积层 5.91 万立方米，人工填土层 53.03 万立方米，半风化层 118.28 万立方米，夹层 0.54 万立方米。
11	评估利用可采储量	饰面用大理岩矿荒料量 295.56 万立方米，建筑用大理岩 868.07 万立方米，残坡积层 0 万立方米，人工填土层 11.82 万立方米，半风化层 102.10 万立方米，夹层 0 万立方米。
12	生产规模	14 万立方米规模荒料，41.12 万立方米规模建筑碎石用大理岩，半风化层 4.84 万立方米/年，人工填土层 0.56 万立方米/年。
13	矿山理论生产年限	21.11 年
14	评估计算生产年限	21.11 年
15	评估计算期	22.11 年（含基建期 1 年）
16	产品方案	饰面用大理岩荒料、建筑用大理岩石料、半风化层、人工填土
17	采矿技术指标	采矿回采率：96%。
18	评估拟动用可采储量	饰面用大理岩矿荒料量 295.56 万立方米，建筑用大理岩 868.07 万立方米，残坡积层 0 万立方米，人工填土层 11.82 万立方米，半风化层 102.10 万立方米，夹层 0 万立方米。
19	固定资产投资	9918.50 万元。
20	产品销售价格（不含税）	饰面用大理岩矿荒料 1270 元/立方米，建筑用大理岩 90 元/立方米，半风化层 20 元/立方米，人工填土 5 元/立方米。
21	单位总成本费用	1250.52 元/立方米
22	单位经营成本费用	1209.51 元/立方米
23	折现率	8.00%
24	出让收益评估价值	18812.55 万元
25	评估基准日	2026 年 9 月 30 日
26	评估机构	济南源丰矿产资源评估有限公司
27	法定代表人	张桂荣
28	签字评估师	张新、孟荣霞

