

阳山县自然资源局

阳山县全域土地综合整治实施方案 (5个乡镇单元)(公示稿)

一、项目概况

项目名称: 阳山县全域土地综合整治实施方案(5个乡镇单元)

实施单元: 全域土地综合整治实施单元为阳城镇、岭背镇、秤架瑶族乡、七拱镇、太平镇全域

整治范围: 全域土地综合整治范围覆盖阳城镇、岭背镇、秤架瑶族乡、七拱镇、太平镇,面积为 90523.97 公顷,共 45 个村。

规划期限: 实施期限为 4 年,即 2026 年—2029 年 12 月。

实施规模: 整治子项目总面积为 1353.42 公顷。

二、整治目标

以打造“良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”的土地保护利用新格局为整治目标,统筹目标导向和问题导向,充分衔接国土空间规划和村庄规划,按照“全域规划、整体设计、综合治理”的思路,充分发挥阳山县资源禀赋优势,针对当前存在的各类空间冲突问题,落

实“落规划、稳耕地、腾空间、优生态、美环境、兴产业”重点建设任务，以全域赋能驱动连片发展与资源资产化，构建良田集中连片、产业集聚成势、生态串珠成链、城乡融合共兴的“田聚一产优一城融一村和”融合发展新格局。

三、工作内容

本次全域土地综合整治涉及五项工作，分别为农用地整治、建设用地整理、生态保护修复、城乡风貌提升和人居环境整治、产业导入。

农用地整治：完成农用地整治 694.41 公顷，其中耕地集中整治区建设项目 11 个，面积为 586.10 公顷，高标准农田建设项目 1 个，面积为 108.30 公顷。整治区域内项目建设后预计新增耕地 106.51 公顷，新增比例达到相关文件要求。

通过农用地整治，优化耕地布局，提高耕地利用效率，推动一二三产业联动发展。

建设用地整理：完成建设用地整理 26.28 公顷，其中建设用地增减挂钩项目 7 个，面积为 11.78 公顷，地质灾害避险搬迁项目 1 个，面积为 5.18 公顷，集中安置建设（含未来社区建设）项目 2 个，面积为 2.30 公顷，存量闲置土地盘活利用项目 5 个，面积为 7.01 公顷。

通过建设用地整理，将产业结构落后、用地效率低下、厂房老旧以及相对零散的闲置低效建设用地，从低效工业用地向农业生产以及生态发展释放空间，形成建设用地规模和

指标，向重大产业项目、集中安置项目集聚，实现产业的连片集聚发展和用地布局的完善，为产业转型升级腾出连片产业空间。

生态保护修复：结合阳山县生态环境状况，计划完成生态保护修复项目 227.08 公顷，包括历史遗留矿山生态修复项目 2 个，绿道建设项目 3 个，河道及堤岸整治 4 个等。

通过开展水环境整治提升、绿道碧道建设和历史遗留矿山修复等，串联流域生态文旅节点，为建设绿美阳山擦亮底色。

城乡风貌提升和人居环境整治：完成城乡风貌提升和人居环境整治项目 8 个，面积 208.43 公顷，包括 3 个城乡人居环境整治提升项目，2 个乡村风貌提升及塑造项目，1 个美丽街区改造和建设项目和 2 个公共服务设施项目，盘活文旅资源、提升城乡品质，推动一二三产融合。

产业导入：完成产业导入 197.22 公顷，包括 3 个农业种植项目、2 个田园综合体项目、4 个农村产业项目、5 个加工制造业项目和 7 个其他产业导入项目。

四、公示周期

2026 年 9 月 4 日起至 2026 年 9 月 10 日。

附图：阳山县全域土地综合整治实施方案（5 个乡镇单

元) 整治子项目范围示意图

阳山县自然资源局

2026 年 9 月 4 日

阳山县全域土地综合整治实施方案
(5个乡镇单元)
整治子项目范围示意图

