

# 公示内容

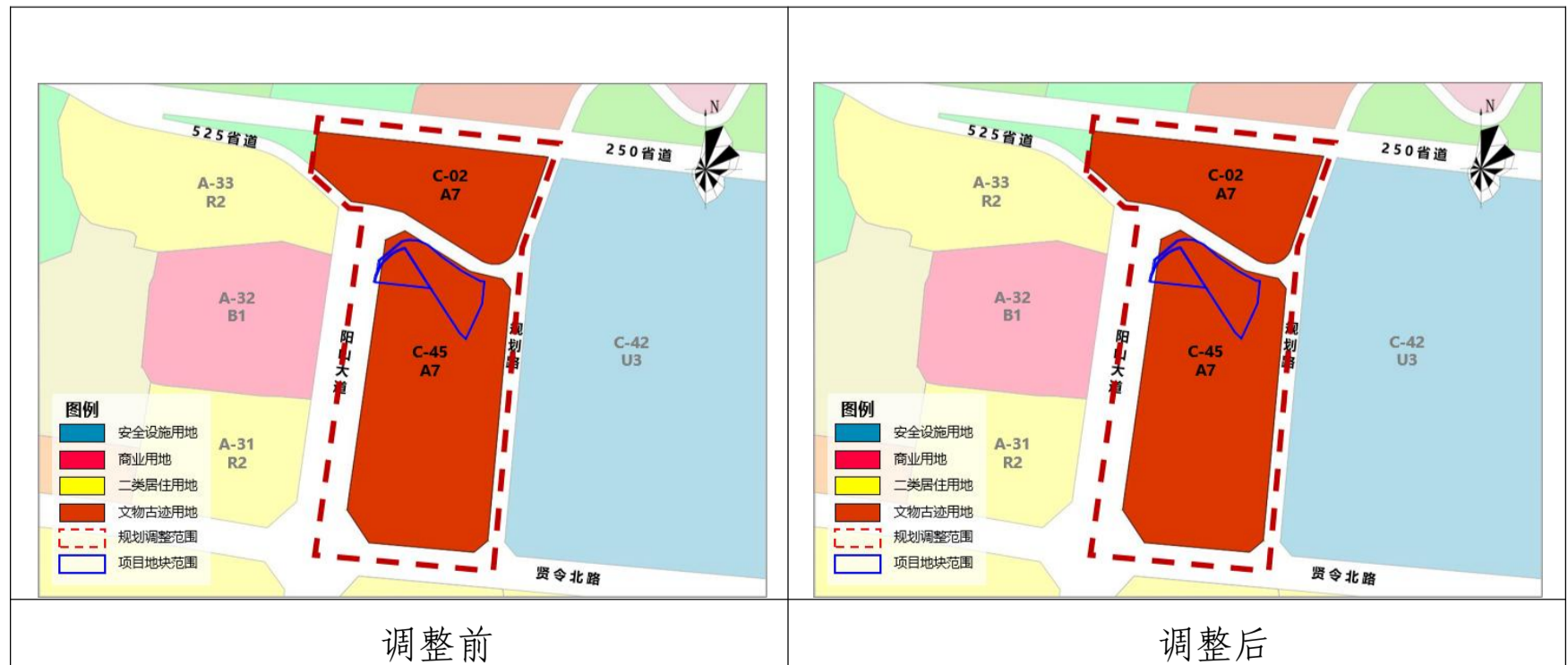
## 一、项目区位

规划调整范围南至贤令北路，北至 525 省道，西至阳山大道，东侧为规划路。规划调整范围面积为 39116 m<sup>2</sup>。



## 二、申请调整内容

本次规划调整范围内涉及 2 个地块：C-02 地块、C-45 地块，本次规划用地面积、容积率、建筑面积不变，建筑密度由 30%调整为 45%，绿地率由 40%调整为 20%。



调整前后地块指标对比一览表

状态	用地编 码	用地代 码	用地类型	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积 率	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设 施	备注
调整 前	C-02	A7	文物古迹用地	8896	1.0	8896	30	40	30	---	---
	C-45	A7	文物古迹用地	19643	1.0	19643	30	40	30	---	---
调整 后	C-02	A7	文物古迹用地	8896	1.0	8896	45	20	30	---	---
	C-45	A7	文物古迹用地	19643	1.0	19643	45	20	30	---	---