

# 《清远市阳山县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表（广东峡天下景区用地项目）》草案

广东峡天下景区为阳山县“十四五”规划重点建设项目，为提升游客服务体验，广东峡天下景区需在城镇开发边界外新增城镇建设用地，以建设游客服务中心、餐厅等配套服务设施。选址位于岭背镇蒲芦洲村，用地面积约 1.2108 公顷。项目的落实契合阳山“旅游+”战略，有利于加强区域旅游品牌建设，带动当地经济发展。

项目符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录》，根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知(试行)》（粤自然资发〔2024〕4号）、《清远市自然资源局转发广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知》（清自然资发〔2024〕18号）等有关规定，现将《清远市阳山县城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表(广东峡天下景区用地项目)》方案予以公示。

# 清远市阳山县岭背镇落实前地块土地使用规划局部图 (LS01-05)



图例		
<b>农用地</b>		<b>未利用地</b>
村道用地	教育用地	留白用地
耕地	体育用地	供水用地
园地	医疗卫生用地	排水用地
林地	社会福利用地	供电用地
草地	商业服务业用地	供气用地
湿地	工业用地	通信用地
农业设施建设用地	采矿用地	广播电视设施用地
<b>建设用地</b>	物流仓储用地	环卫用地
城镇住宅用地	铁路用地	消防用地
城镇社区服务设施用地	公路用地	水工设施用地
农村宅基地	港口码头用地	其他公用设施用地
农村社区服务设施用地	管道运输用地	公园绿地
机关团体用地	城市轨道交通用地	防护绿地
科研用地	城镇道路用地	广场用地
文化用地	交通场站用地	特殊用地
		落地水域
		河流水面
		水库水面
		坑塘水面
		沟渠
		其他土地
		落实地块范围
		镇界
		村界
		城镇开发边界

2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1:4,000

# 清远市阳山县岭背镇落实后地块土地使用规划局部图 (LS01-05)



2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1:4,000