

《广东省阳山县牛尾塘矿区粉料用大理岩、熔剂用白云岩 矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省阳山县牛尾塘矿区粉料用大理岩、熔剂用白云岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	粉料用大理岩、熔剂用白云岩矿，综合利用建筑用大理岩、建筑用花岗岩、建筑用砂卡岩、制砖用黏土
评估目的	出让
出让机关	阳山县自然资源局
评估委托人	阳山县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.4096km ² ，拟采标高+643.00m~+445.00m
资源储量合计	拟设采矿权范围内（+345m~+190m）保有：粉料用大理岩矿资源量矿石量1975.64×10 ⁴ t、熔剂用白云岩矿资源量矿石量为2556.69×10 ⁴ t、建筑用大理岩矿资源量矿石量为338.33×10 ⁴ m ³ 、建筑用花岗岩推断资源量矿石量为309.60×10 ⁴ m ³ 、建筑用砂卡岩推断资源量矿石量为33.99×10 ⁴ m ³ 、制砖用黏土体积为332.67×10 ⁴ m ³ 、综合利用剥离层合计为605.38×10 ⁴ m ³ 。
生产规模	生产规模250万吨/年（其中粉料用大理岩127.00万吨/年、熔剂用白云岩123.00万吨/年）
生产服务年限	12.90年
评估计算年限	14.90年
产品方案	产品方案：粉料用大理岩（粒度小于325目大理岩粉料）、熔剂用白云岩（最终产品为≤80mm）、共生矿产建筑用大理岩、建筑用花岗岩及建筑用砂卡岩主要用于加工建筑用碎石（主要规格为10~20mm和20~30mm）、石粉（<10mm）、综合利用制砖用黏土（大理岩分布区域上覆残坡积土）、夹层、半风化层、复垦或综合利用剥离物
采矿技术指标	评估利用的设计损失量为：粉料用大理岩511.87万吨、熔剂用白云岩949.62万吨、共生建筑用大理岩178.03万立方米、共生建筑用花岗岩213.09万立方米、共生建筑用砂卡岩13.68万立方米、建设用砂全风化花岗岩1.13万立方米、制砖用黏土（残坡积层）37.65万立方米、夹层223.52万立方米、人工填土7.42万立方米、半风化层1.44万立方米）、残坡积土0.56万立方米。采矿回采率（主矿种、共生矿种）取值98%，综合利用剥离层取值100%
评估利用可采储量	粉料用大理岩（含夹层矿种用于配矿）1,618.24万吨、熔剂用白云岩1,574.93万吨、共生建筑用大理岩157.09万立方米、共生建筑用花岗岩94.58万立方米、共生建筑用砂卡岩19.90万立方米、建设用砂全风化花岗岩3.73万立方米、制砖用黏土（残坡积层）295.02万立方米、夹层217.49万立方米、人工填土135.54万立方米、半风化层13.22万立方米）、残坡积土1.33万立方米
销售价格(不含税)	粉料用大理岩150.00元/吨、熔剂用白云岩45.00元/吨、规格碎石60.00元/立方米、石粉30.00元/立方米、综合利用制砖用黏土（大理岩分布区域上覆残坡积土）8.00元/立方米、夹层15.00元/立方米、半风化层15.00元/立方米、复垦或综合利用剥离物5.00元/立方米
固定资产投资	26,421.76万元
流动资金	3,325.25万元



成本费用	单位原矿总成本费用为 75.15 元/吨；单位原矿经营成本为 66.24 元/吨。
折现率	8.00%
评估价值	24,936.95 万元
评估基准日	2024 年 10 月 31 日
评估机构	贵州和禧资产评估事务有限公司
法定代表人	肖顺林
项目负责人	李显伟
签字评估师	毛含军、李显伟

