阳山县黎埠新区控制性详细规划批后公告

一、规划范围

规划范围位于阳山县小江镇石螺村火箭村西侧，属于石螺村管辖范围，距离小江镇镇区5.9公里。

二、功能定位

新区的功能定位为镇经济核心增长极、阳山县西部商贸物流中心、公共文化服务体系示范区高质量发展的“黎埠样本”、宜居、宜业的高品质城镇。

三、发展规模

规划城市建设用地面积71.21公顷，包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地及广场用地六大类，其中以居住用地为主。

规划范围内人口规模为约21540人。

四、规划结构

规划形成“一轴三片多节点”的功能结构。

一轴：沿黎埠大街，构建新区综合发展轴，串联商旅文体联动发展组团、

教育医疗联动发展组团、特色产业发展组团，引导经济、人口和城镇功能合理布局，促进黎埠镇区文旅、产业、商贸、人居环境综合发展。

三片：指商旅文体联动发展组团、教育医疗联动发展组团、特色产业发展组团。

（1）商旅文体联动发展组团

通过打造舒适、便捷、文化融合的居住空间，成为新区西北部新型城镇居住组团。

（2）教育医疗联动发展组团

依托教育、医疗设施吸引各类技术人才及创新产业等落户，加快集聚高端优

质教育科研资源。推进职住适度平衡，打造新兴产业集聚、创新活力迸发、城镇环境优美的产城人融合片区。

（3）特色产业发展组团

在镇区南部建设农产品批发市场、完善流通环节冷链基础设施，保障城镇食品供应、提高农产品流通效率、带动农业产业化发展，促进黎埠镇农业产业发展质量和农产品流通提档升级。

多节点：以文体设施、步行街、商业综合体、学校、医院、农批市场、公园等为载体，打造文体中心节点、商业中心节点、教育服务节点、医疗服务节点、特色产业节点、门户景观节点。

